

# 天津市高等教育自学考试课程考试大纲

课程名称:工程造价管理

课程代码:1125

## 第一部分 课程性质与设置目的

### 一、课程性质与特点

《工程造价管理》是高等教育自学考试项目管理(工程建设项目管理方向)本科专业的一门专业基础课。是工程施工技术与管理相结合的复合性科学,强调以工程施工为基础的造价管理。

本课程总体内容按照基础知识、计价基本依据与方法以及工程建设各阶段造价管理组成;主要内容按照工程建设的投资决策、设计、招标投标、施工、竣工验收、后评价全过程为主线展开。从建设项目业主、监理工程师、设计单位、承包商、设备供应商等不同角度,全面、系统地讲述工程建设过程中各方对工程造价管理的内容和方法。在内容设置上,参考了我国造价工程师考试大纲的部分要求,便于本科人才培养与职业资格认证的对接。

### 二、课程目标与基本要求

通过本课程的学习使考生树立全面造价管理的思想和高效、优质、低耗地完成工程建设任务的观念。获得工程造价理论和方法方面的基本知识。完成工程建设项目经理、监理工程师、造价工程师在工程造价管理理论和应用方面的基本训练。同时也为《工程管理案例分析》及其它课程打下基础。

鉴于课程的性质和特点,在自学过程中,学员要在准确理解工程造价管理的基本概念和基本理论的基础上,通过案例分析和习题训练,重点掌握工程建设项目的造价分析、估价和计量的基本原理和方法,以及投资决策、设计、招投标、施工、竣工验收等过程造价管理的内容、方法、程序和要求。

### 三、与本专业其他课程的关系

本课程是项目管理(工程建设项目管理方向)本科专业学生必修的专业基础课程之一其先修课程是管理数量方法和管理经济学。

## 第二部分 课程内容与考核目标

### 第一章 工程造价管理基础知识

#### 一、学习目的与要求

本章主要介绍工程造价管理的基础知识。要求考生了解工程造价管理知识结构,理解工程建设项目概念、组成和程序,掌握工程造价和工程造价管理的概念及其主要内容,理解工程计价及其作用和模式。了解我国工程造价管理的现状,以及我国适用和国际通用的工程计价模式。从而树立全面造价管理的思想。

本章重点是工程建设项目阶段及其工程造价文件;工程计价及其作用和模式。

#### 二、考核知识点与考核目标

(一) 工程建设项目概念、组成和程序。(一般)

- 识记: 1、工程建设项目涵义;  
2、程建设项目五个阶段的划分与主要内容。

- 领会: 1、工程建设项目的组成及其特征;  
2、工程建设项目程序。

(二) 工程造价的概念和工程造价管理及其主要内容。(次重点)

识记: 1、工程造价的定义及类型;

2、工程造价管理的概念;

领会: 1、工程建设项目各阶段造价管理的内容;

2、工程定额管理制度。

(三) 工程计价及其作用和模式(次重点)

识记: 1、工程计价的涵义;

2、工程计价的作用。

领会: 1、我国适用工程计价模式;

2、国际通用工程计价模式。

## 第二章 工程造价的构成

### 一、学习目的与要求

本章主要介绍工程造价的构成。工程造价的构成内容是确定工程造价和控制工程造价的前提。要求考生掌握我国工程造价的构成和主要内容,为工程计价的学习打好基础,同时对国际建筑安装费用的构成及其主要内容有所了解。

本章重点是工程建设项目造价费用的分类和计算方法。

### 二、考核知识点与考核目标

(一) 我国工程造价的构成和主要内容。(次重点)

识记: 1、工程建设项目造价的构成;

2、土地使用、管理、开办、保险、监理、勘查设计等费用的定义。

领会: 1、设备、工具购置费用的定义;

2、预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税的定义。

应用: 1、设备、工具购置费用的计算方法;

2、预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税的计算方法。

(二) 工程建设项目建筑安装工程费用的构成、内容和计算方法。(重点)

识记: 1、工程建设项目建筑安装工程费用的内容;

2、我国现行建筑安装工程费用的构成。

领会: 1、建筑安装工程费用的计量方法;

2、我国现行建筑安装工程费用的计算方法。

(三) 国际工程建筑安装费用的构成及其主要内容。(一般)

领会: 1、国际工程建筑安装费用的构成;

2、国际工程建筑安装费用中直接费、管理费、开办费、利润、暂定金额、分包工程费用的内容。

## 第三章 工程建设定额

### 一、学习目的与要求

本章主要介绍工程建设定额的概念、基本原理、分类和编制方法。要求考生掌握工程建设项目中的施工定额、预算定额、概算定额和指标、投资估算指标及工程造价指数概念、基本原理、内容、编制原则与方法。了解工时研究与施工过程分解的作用和方法。

本章重点是施工过程的分解和各项定额的编制方法。

### 二、考核知识点与考核目标

(一) 工程建设定额的基本概念、类型和施工过程分解。(次重点)

识记: 1. 工程建设定额的概念、作用和类型;

2. 工时研究的概念。
- 应用: 1. 施工过程分解的方法;  
2. 工作时间分析和计量的方法。
- (二) 施工定额的概念与编制方法。(重点)
- 识记: 1. 施工定额的概念;  
2. 人工、材料消耗及机械台班定额的概念。
- 应用: 1. 人工定额的编制方法;  
2. 材料消耗及机械台班定额的编制方法。
- (三) 预算定额的概念、内容、编制方法。(重点)
- 识记: 1. 预算定额的概念和作用;  
2. 预算定额的编制原则和内容构成。
- 领会: 1. 预算定额与施工定额的关系;  
2. 预算定额消耗指标体系。
- 应用: 预算定额消耗量指标的确定方法
- (四) 概算定额和概算指标的概念、作用和计算方法。(重点)
- 识记: 1. 概算定额的概念和作用;  
2. 概算指标概念、内容构成。
- 领会: 1. 概算定额的编制原则;  
2. 概算指标编制的依据。
- 应用: 概算定额的计算和编制方法。
- (五) 投资估算指标及工程造价指数的概念、内容、编制原则与方法。达到掌握、熟练运用的层次(次重点)
- 识记: 1. 投资估算指标的作用和内容;  
2. 工程造价指数概念。
- 领会: 投资估算指标阶段的划分及各阶段的内容构成。
- 应用: 工程造价指数的编制及其计算方法。

## 第四章 工程单价

### 一、学习目的与要求

本章主要学习工程建设项目工程单价的知识体系。要求考生能够掌握工程造价构成中各项基础单价和综合单价的编制方法,能够在定额计价和清单计价时理论联系实际,熟练应用所学知识。熟悉人工单价、材料预算单价、机械台班单价的构成和确定方法;掌握工料单价和综合单价的构成和编制方法。

本章重点是工程建设项目工程单价的计算方法。

### 二、考核知识点与考核目标

#### (一) 人工工日单价的确定。(次重点)

- 领会: 1. 工程单价的知识结构;  
2. 人工工日单价的影响因素

应用: 人工工日单价的计算方法

#### (二) 材料基价的确定。(次重点)

- 领会: 1. 材料基价的构成;  
2. 材料基价变动的因素。

应用: 材料基价的计算方法。

#### (三) 施工机械台班单价的确定。(次重点)

- 领会: 1. 机械台班单价的概念及其组成内容;  
2. 影响机械台班单价变动的因素。

应用: 机械台班单价的计算方法。

#### (四) 工程单价的编制。(重点)

- 识记: 1. 工程单价的概念及其分类;  
2. 工料单价和单位估价表的概念、作用。

- 领会: 1. 单位估价表的编制依据;  
2. 工程量清单计价的方法。

- 应用: 1. 单位估价表及其编制方法;  
2. 综合单价的编制方法。

## 第五章 工程造价的计价模式

### 一、学习目的与要求

本章主要学习工程建设项目工程单价的知识体系。要求考生能够了解工程造价计价模式的基本原理和要求,为工程计价打好基础;熟悉定额计价的基本程序和方法,了解定额计价方法的性质;掌握工程量清单计价的原理;熟悉工程量清单计价的作用及其规范的基本内容;掌握工程量清单计价的基本内容、方法、步骤和程序;熟悉工程量清单计价的同意格式;了解定额计价模式与工程量清单计价模式的异同。

本章重点是工程建设项目的工程量清单计价模式。

### 二、考核知识点与考核目标

#### (一) 定额计价模式的特点、程序和方法。(一般)

识记: 定额计价的概念。

- 领会: 1. 工程定额计价程序;  
2. 国家定价、国家指导价、国家调控价等各阶段的特点。

应用: 工程定额计价的基本方法。

#### (二) 工程量清单计价模式的特点、程序和方法。(重点)

- 识记: 1. 工程量清单计价模式的概念和作用;  
2. 工程量清单计价的格式。

- 领会: 1. 工程量清单计价规范;  
2. 工程量清单计价的基本内容和步骤。

应用: 工程量清单的编制方法;

#### (三) 定额计价模式与工程量清单计价模式的异同。(次重点)

- 领会: 1. 两种模式在项目设置、定价原则、计价过程方面的异同;  
2. 两种模式在价格调整、计算规则和计价方法等方面的异同;  
3. 两种模式在价格表现形式、适用范围和工程风险等方面的异同。

## 第六章 工程计量

### 一、学习目的与要求

工程量的计算是编制建筑工程施工图预算和工程量清单的基础工作,是预算文件和工程量清单的重要组成部分。要求考生能够掌握工程计量的基本原理与方法;熟悉工程量计算的依据和原则,了解工程量计算的方法和顺序;掌握工程量清单的计量规则的主要内容和要求;了解国际通用建筑工程计量规则。

本章重点是工程建设项目的工程量清单计量规则。

### 二、考核知识点与考核目标

- (一) 工程计量的原理与方法。(次重点)
- 识记: 1. 工程计量的原理;  
2. 工程量计算规则。
- 领会: 计算工程量的依据和应遵循的原则;
- 应用: 工程量的计算方法
- (二) 工程量清单计量规则, 要求达到理解、熟练应用层次(重点)
- 领会: 1. 建筑面积计算规则;
- 应用: 1. 土石方项目设置、平整场地、挖基础土方及管沟土方、挖土(石)方、回填土等工程量清单的计量方法。  
2. 桩与地基基础工程工程量清单的计量方法;  
3. 砌筑工程工程量清单的计量方法;  
4. 混凝土及钢筋混凝土工程工程量清单的计量方法;  
5. 门、木结构、金属结构、屋面、门窗等工程量清单的计量方法。
- (三) 国际通用建筑工程计量规则, 要求达到了解层次(一般)
- 领会: 国际通用建筑工程计量规则的内容。

## 第七章 投资决策阶段的工程造价管理

### 一、学习目的与要求

要求考生能够了解投资决策阶段的工程造价管理的内容, 掌握投资估算的编制方法; 熟悉投资决策阶段的工程造价管理的主要内容; 掌握投资估算的内容和编制方法; 了解财务评价的概念、工作程序及内容, 识别和计算财务效益和费用, 熟悉财务评价报表的编制, 掌握财务评价指标的计算和评价标准。

本章重点是工程建设项目的投资估算的内容与编制方法。

### 二、考核知识点与考核目标

- (一) 投资决策阶段的工程造价管理的内容。(次重点)
- 识记: 1. 工程建设项目投资决策的含义;  
2. 影响工程建设项目造价的主要因素。
- 领会: 1. 投资决策阶段的工程造价管理的内容构成;  
2. 决策阶段经济分析的内容与要求;  
3. 国民经济评价与社会效益评价的目的与指标;  
4. 建设项目决策阶段的风险管理过程。
- 应用: 1. 投资估算、经济分析、国民经济评价与社会效益评价的方法。
- (二) 工程建设项目投资估算的内容与方法。(重点)
- 识记: 1. 理解投资估算的概念与内容;
- 应用: 1. 固定资产投资的各种估算方法;  
2. 流动资金的各种估算方法。
- (三) 工程建设项目财务评价。(重点)
- 识记: 1. 财务评价的概念、工作程序及内容;  
2. 财务评价指标的含义
- 领会: 能够正确理解现金流量表、损益表、资金来源和运用表、资产负债表、借款还本付息计算表等财务报表的内容和要求。
- 应用: 1. 财务效益和费用的识别与计算方法;  
2. 各类财务报表的编制方法;  
3. 财务评价指标的计算方法。2. 盈亏平衡分析与敏感性分析。

## 第八章 设计阶段的工程造价管理

### 一、学习目的与要求

要求考生能够了解设计阶段工程造价管理的意义、内容和管理程序,掌握设计概算和施工图预算的概念、作用、编制依据和方法;掌握审查设计概算和施工图预算的方法;掌握设计方案评价的内容与方法;了解限额设计的方法和工程设计优化途径。

本章重点是工程建设项目的概算的内容与编制方法。

### 二、考核知识点与考核目标

- (一) 设计阶段工程造价管理的内容、程序、管理措施和方法。(一般)
  - 识记: 设计阶段工程造价管理的意义;
  - 领会: 1. 设计阶段工程造价管理的内容构成与程序;  
2. 设计阶段工程造价管理的措施与方法。
- (二) 限额设计的概念、目标与控制。(重点)
  - 识记: 1. 限额设计的概念、目标;  
2. 限额设计全过程的内容与顺序;
  - 领会: 1. 限额设计纵向控制方法与内涵;  
2. 限额设计横向控制方法与内涵。
- (三) 设计方案的评价与优化。(次重点)
  - 识记: 设计方案评价的原则;
  - 应用: 1. 设计方案评价的内容与计量方法;  
2. 设计方案评价中的计算费用法、投资回收期法和多指标评价法;  
3. 工程设计优化途径和相关指标的计量方法。
- (四) 设计概算的编制与审查。(重点)
  - 识记: 1. 设计概算及其作用;
  - 领会: 1. 设计概算的编制依据和内容;  
2. 设计概算的审查内容和方法。
  - 应用: 1. 单位工程概算编制、计量方法;  
2. 工程设计优化途径和相关指标的计量方法;  
3. 单项工程综合概算的编制和相关指标的计量方法;  
4. 工程建设项目总概算的编制方法;

## 第九章 招标投标阶段的工程造价管理

### 一、学习目的与要求

要求考生能够了解招标投标阶段工程造价管理的内容和方法;掌握标底价、投标报价和合同价的确定方法;理解工程招标投标对工程造价的影响;掌握投资决策阶段的工程造价管理的主要内容;掌握招标投标阶段工程造价管理的具体内容和程序;掌握招标文件与招标标底的编制方法,投标报价编制与报价策略;熟悉工程评标、合同价的确定、及施工合同的签定;了解设备招标投标、合同价的确定和国际工程投标报价。

本章重点是工程建设项目招标投标方法、程序及文件的编制。

### 二、考核知识点与考核目标

- (一) 招标投标阶段工程造价管理的内容。(一般)
  - 识记: 工程招标投标对工程造价的影响;
  - 领会: 工程招标投标阶段工程造价管理的内容构成。
- (二) 招标文件与招标标底的编制方法。(重点)

- 识记: 1. 招标文件的概念;  
2. 报价方法。
- 领会: 1. 工程量清单编制;  
2. 标底的编制原则和步骤;  
3. 标底价格的计算方法;  
4. 标底价格的审查内容及方法。
- (三) 投标报价的编制与报价策略。(次重点)
- 识记: 1. 投标报价的原则;  
2. 投标报价的计算依据。
- 领会: 1. 投标报价的编制内容及程序;  
2. 投标报价的编制方法。
- (四) 工程评标程序与方法。(次重点)
- 领会: 工程建设项目的评标程序;  
应用: 工程建设项目常用评标方法、以及有关指标的计算方法。
- (五) 工程合同价的确定与施工合同的签定。(次重点)
- 识记: 合同价款的概念。
- 领会: 1. 固定合同价格的概念及其方式;  
2. 可调合同价格的概念;  
3. 成本加酬金合同价的概念、及成本补偿合同的主要形式;  
4. 施工合同签定程序、格式、应注意的有关事项;  
5. 不同计价模式对合同价和合同签定的影响。
- (六) 设备招投标与合同价的确定。(重点)
- 识记: 1. 设备采购的招投标方式, 及不同招投标方式的特点;  
领会: 1. 设备采购的招标文件编制的基本要求;  
2. 设备采购评标方法、以及有关指标的计量方法;  
3. 设备合同价包含的内容及其确定方法。
- (七) 国际工程投标报价。(一般)
- 领会: 1. 国际工程投标报价的基本步骤;  
2. 国际工程投标报价中人工、材料、机械台班单价的计算方法;  
3. 国际工程投标报价中间接费、分包费、暂定金额、上级单位管理费、盈余等费用的计算方法;  
4. 国际工程投标报价中单价分析、标价汇总的分析、计量方法。

## 第十章 施工阶段的工程造价管理

### 一、学习目的与要求

要求考生能够了解施工阶段工程造价管理的内容和方法;掌握工程价款结算、工程变更价款确定、工程索赔、投资偏差分析的基本方法;熟悉资金使用计划编制的内容、程序,施工组织优化的途径和方法;熟悉工程索赔的理由、程序、要件和有关指标的计量方法。

本章重点是资金使用计划的编制、工程索赔、工程价款结算、投资偏差分析。

### 二、考核知识点与考核目标

#### (一) 施工阶段工程造价管理的内容与程序。(一般)

识记: 施工阶段工程造价管理的组织、经济、技术、合同工作内容;

领会: 施工阶段工程造价管理的工作程序。

#### (二) 资金使用计划的编制。(次重点)

- 识记:资金使用计划的编制对工程造价的影响;
- 应用:1.按不同子项目编制资金使用计划的内容程序和方法;  
2.按时间进度编制资金使用计划的步骤和方法。
- (三)施工组织设计的优化。(次重点)
- 识记:施工组织设计的优化对工程造价的影响。
- 领会:掌握施工组织设计的优化的内容、途径和方法。
- (四)工程变更与变更价款的确定。(重点)
- 识记:1.我国现行工程变更的主要内容;  
2.我国现行工程变更的确认和处理程序;
- 领会:1.我国现行工程变更款的确定方法和程序;  
2.变更款的确定方法 3. FIDIC 合同条件下工程变更的内容与程序。
- (五)工程索赔。(次重点)
- 识记:1.工程索赔的目的、类型和特点;  
2 干扰事件和索赔理由;
- 领会:能够正确理解工程索赔的程序。
- 应用:工期索赔、费用索赔的分析和计量方法。
- (六)工程价款结算。(重点)
- 识记:1.我国工程价款结算的作用和类型;
- 领会:1.我国工程价款结算的依据、内容程序和有关规定;  
2. FIDIC 合同条件下工程价款的结算范围、条件、程序、项目和报表与证书;
- 应用:1.我国工程价款结算中工程预付款的支付与扣回、工程进度款的结算、工程保留金的预留、工程竣工结算的有关内容、规定和计量方法;  
2. 工程价款的动态结算方法。
- (七)投资偏差分析。(次重点)
- 识记:投资偏差分析的概念及参数的意义。
- 领会:偏差出现的原因、及常用纠偏措施。
- 应用:应用横道图法、曲线法、表格法等进行投资偏差分析的方法。

## 第十一章 竣工验收、后评估阶段的工程造价管理

### 一、学习目的与要求

要求考生能够了解竣工阶段工程造价管理的内容和方法;掌握竣工决算的编制、项目后评价的基本方法;正确理解工程建设项目竣工验收、后评估的概念;掌握竣工结算的编制与审查内容、程序与方法;掌握保修费用的处理方法;了解工程建设项目后评估的方法。

本章重点是工程建设项目竣工结算与决算的编制、后评估方法

### 二、考核知识点与考核目标

- (一)竣工验收、后评估阶段工程造价管理的内容。(一般)
1. 工程建设项目竣工验收、后评估的概念与特点;
  2. 竣工验收、后评估阶段工程造价管理的内容构成。
- (二)竣工结算的编制与审查。(重点)
- 识记:1.工程建设项目竣工结算的概念与作用;  
2.了解工程建设项目竣工结算的审查规定与审查期限。
- 领会:1.工程建设项目竣工结算编制的依据;  
2.竣工结算编制的程序和方法。
- (三)竣工决算的编制。(重点)

- 识记: 工程建设项目竣工决算的概念与作用。
- 领会: 工程建设项目竣工结算编制的依据,
- 应用: 1. 竣工结算编制的步骤和方法;  
2. 确定新增资产价值的内容与方法;  
3. 竣工财务决算的编制内容与方法。
- (四) 保修费用的处理。(次重点)
- 领会: 1. 保修、保修费用的概念;  
2. 各类保修费用的处理方法。
- (五) 工程建设项目后评估。(重点)
- 识记: 1. 工程建设项目评估与后评估的概念与异同;  
2. 工程建设项目后评估的种类;
- 领会: 1. 工程建设项目后评估的组织与实施层次、内容和程序;
- 应用: 项目后评估的方法和相关指标的计量方法。

## 第十二章 工程计价电算化

### 一、学习目的与要求

要求考生能够了解工程计价电算化的内容,了解应用工程计价软件开展造价管理的工作过程。

### 二、考核知识点与考核目标

- (一) 定额计价软件简介。(一般)
- 领会: 1. 工程计价电算化的概念与常用软件的特点;  
2. 定额计价软件的主要功能。
- (二) 工程量清单软件简介。(一般)
- 领会: “清单专家”工程量清单软件的主要功能及技术特性。

## 第十三章 发达国家和地区的工程造价管理

### 一、学习目的与要求

要求考生对发达国家和地区的工程造价管理方法与模式有所了解,对我国与先进国家和地区在工程造价管理方面的差距、以及我国在工程造价管理方面的发展和取得的成绩有所认识。

### 二、考核知识点与考核目标

- (一) 美国的工程造价管理。(一般)
- 识记: 1. 美国的工程造价管理的模式;  
2. 美国的工程造价管理的工程估价文件和估价方法;  
3. 美国的工程造价管理的工程估价数据资料及来源。
- (二) 日本的工程造价管理。(一般)
- 识记: 1. 日本的工程造价管理的模式;  
2. 日本的工程造价管理费用的划分及有关指标的计量方法。
- (三) 香港的工程造价管理。(一般)
- 识记: 1. 香港的工程造价管理的模式和方法;  
2. 香港的工程造价管理各项主要费用的划分及有关指标的计量方法。

## 第三部分、有关说明与实施要求

### 一、考核目标的能力层次表述

本课程的考核目标共分为3个能力层次:识记、领会、应用,它们之间是递进等级的关系,后者必须建立在前者基础上。其具体含义为:

**识记:**在了解的基础上,能知道有关的名词、概念、知识的含义,并能正确认识和表述,是较低层次的要求。

**领会:**在识记的基础上,能全面把握基本概念、基本原理、基本方法,能掌握有关概念、原理、方法的区别与联系,是较高层次的要求。

**应用:**在理解的基础上,能运用基本概念、基本原理、基本方法联系学过的多个知识点分析和解决有关的理论问题和实际问题,是最高层次的要求。

### 二、教材

指定教材:《工程造价管理》 郭婧娟 主编 清华大学出版社、北京交通大学出版社  
2005年1月第一版

参考教材:《工程造价管理理论与方法》 刘琦主编 中国电力出版社 2004年

### 三、自学方法指导

1、在开始阅读指定教材某一章之前,先翻阅大纲中有关这一章的考核知识点及对知识点的层次要求和考核目标,以便在阅读教材时做到心中有数,突出重点,有的放矢。

2、在了解考试大纲内容的基础上,根据考核知识点和考核要求,在阅读教材时,要认真细读,逐句推敲,集中精力,吃透每一个知识点。对基本概念必须深刻理解,对基本理论必须彻底弄清,对基本方法必须牢固掌握,并融会贯通,在头脑中形成完整的内容体系。

3、在自学过程中,既要思考问题,也要做好阅读笔记,把教材中的基本概念、原理、方法等加以整理,这可从中加深对问题的认识、理解和记忆,以利于突出重点,并涵盖整个内容,可以不断提高自学能力。同时,在自学各章内容时,能够在理解的基础上加以记忆,切勿死记硬背;同时在对一些知识内容进行理解把握时,联系实际思考,从而达到深层次的认识水平。

4、为了提高自学效果,应结合自学内容,尽可能地多看一些例题和动手做一些练习,以便更好的理解、消化和巩固所学知识,培养分析问题、解决问题的能力。在做练习之前,应认真阅读教材,按考核目标所要求的不同层次,掌握教材内容,在练习过程中对所学知识进行合理的回顾与发挥,注重理论联系实际和具体问题具体分析,解题时应注意培养逻辑性,针对问题围绕相关知识点进行层次(步骤)分明的论述或推导,明确各层次(步骤)间的逻辑关系。

### 四、社会助学的要求

1、应熟知考试大纲对课程提出的总要求和各章的知识点。

2、应掌握各知识点要求达到的能力层次,并深刻理解对各知识点的考核目标。

3、辅导时,应以考试大纲为依据,指定的教材为基础,不要随意增删内容,以免与大纲脱节。

4、辅导时,应对学习方法进行指导,对密切结合实际的重点内容应辅以典型案例分析。提倡“认真阅读教材,刻苦钻研教材,主动争取帮助,依靠自己学通”的方法。

5、辅导时,要注意突出重点,对考生提出的问题,不要有问即答,要积极启发引导。

6、注意对应考者能力的培养,特别是对自学能力的培养,要引导考生逐步学会独立学习,在自学过程中善于提出问题,分析问题,解决问题的能力。

7、要使考生了解试题的难易与能力层次高低两者不完全是一回事,在各个能力层次中存在不同难度的试题。

8、助学学时:本课程共6学分,建议总课时不少于108学时,其中助学学时分配如下:

| 章次  | 课程内容              | 助学学时 |
|-----|-------------------|------|
| 1   | 工程造价管理基础知识        | 6    |
| 2   | 工程造价的构成           | 6    |
| 3   | 工程建设定额            | 8    |
| 4   | 工程单价              | 6    |
| 5   | 工程造价的计价模式         | 6    |
| 6   | 工程计量              | 12   |
| 7   | 投资决策阶段的工程造价管理     | 8    |
| 8   | 设计阶段的工程造价管理       | 12   |
| 9   | 招投标阶段的工程造价管理      | 10   |
| 10  | 施工阶段的工程造价管理       | 16   |
| 11  | 竣工验收、后评价阶段的工程造价管理 | 8    |
| 12  | 工程计价电算化           | 4    |
| 13  | 发达国家与地区的工程造价管理    | 6    |
| 总 计 |                   | 108  |

### 五、关于命题考试的若干规定

- 1、本大纲各章所提到的内容和考核目标都是考试内容。试题覆盖到章,适当突出重点。
- 2、试卷中对不同能力层次的试题比例大致是:“识记”为15%、“领会”为30%、“应用”为55%。
- 3、试题难易程度应合理:易、较易、较难、难比例为2:3:3:2。
- 4、每份试卷中,各类考核点所占比例约为:重点占65%,次重点占25%,一般占10%。
- 5、本课程命题采用的基本题型包括单项选择、多项选择、填空题、简答题、论述题、计算题等。
- 6、考试采用闭卷笔试,考试时间150分钟,采用百分制评分,60分为及格。

### 六、题型示例(样题)

(一)单项选择题:(每题1分,占总分的15%,一般“四选一”)

1、直接工程费不包括\_\_\_\_\_。

- ①人工费      ②材料费      ③夜间施工费      ④施工机械使用费

(二)多项选择题(每题2分,占总分的10%,一般“五选二~五”,尽量少出)

1、直接工程费不包括\_\_\_\_\_。

- ①人工费      ②材料费      ③夜间施工费      ④施工机械使用费  
⑤环境保护费

(三)填空题(每题1-2空,每空1分,占总分的15%,答案应有唯一性,考核目的明确)

1、人工费是指\_\_\_\_\_从事工程施工的生产工人开支的各项费用。

(四)简答题(每题4-5分,一般占总分的20%,给分点为0.5分的整数倍)

1、简述我国工程造价的组成

(五)论述题(15分,占总分的15%)

1、试论间接费用对工程造价的影响。

(六) 分析、计算题 (1~2 道题, 25 分, 占总分的 25%)

1、某砌筑砖墙工程, 技术测定资料如下:

- (1) 完成每立方米毛石砌体的基本工作时间为 7.9h;
- (2) 辅助工作时间、准备与结束时间、不可避免中断时间和休息时间分别占毛石砌体的工作延续时间的 3%、2%、2%、16%;
- (3) 每 10 m<sup>3</sup>毛石砌体需要水泥砂浆 4 m<sup>3</sup>, 毛石 12 m<sup>3</sup>、水 0.8 m<sup>3</sup> ;
- (4) 每 10 m<sup>3</sup>毛石砌体需要 200L 砂浆搅拌机 0.66 台班。

问题:

- 确定砌筑 1 m<sup>3</sup>毛石护坡的人工时间定额;
- 若预算定额的其他用工占基本用工 12%, 试编制该分项工程的预算定额。